

OSSERVATORIO SUL MERCATO DELLE OPERE PUBBLICHE NELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA

INDICE

OSSERVATORIO SUL MERCATO DELLE OPERE PUBBLICHE NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

1. DINAMICA RECENTE DEL MERCATO DELLE OPERE PUBBLICHE NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA	5
1.1. I bandi di gara	5
1.2. Le aggiudicazioni	10
1.3. Il confronto con le altre città metropolitane	12
2. GLI INTERVENTI PER IL GIUBILEO 2015	16
2.1. Dati di sintesi	16
2.2. Lo stato di avanzamento	18
2.3. Descrizione dei 32 interventi	19
3. STATO DI ATTUAZIONE E TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	22
3.1. Stato di attuazione di 100 opere pubbliche al 30 novembre 2015	23
3.2. Tempi di realizzazione	25
3.3. Elenco 100 opere monitorate	31

1. DINAMICA RECENTE DEL MERCATO DELLE OPERE PUBBLICHE NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

1.1. I bandi di gara

Riprende la domanda. Maxi gare meno grandi e meno numerose

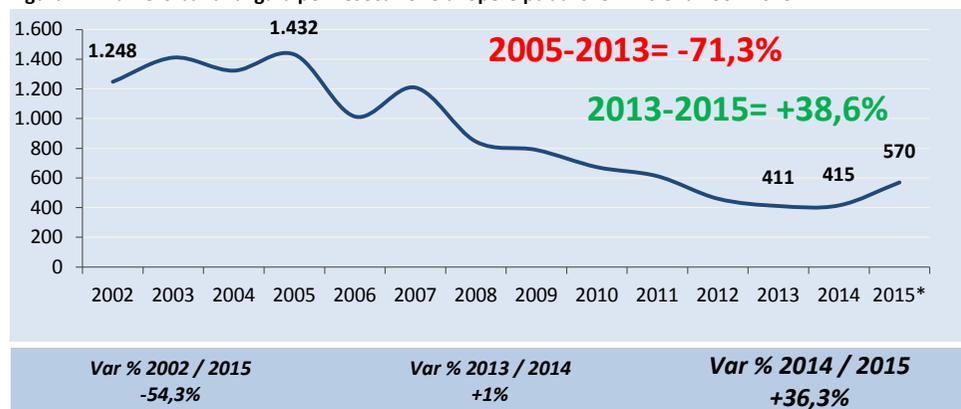
Nel primi undici mesi del 2015 sono stati promossi 493 bandi di gara per opere pubbliche da realizzare nel territorio della Città Metropolitana di Roma, per un importo complessivo a base di gara pari a 1,6 miliardi di euro. Un risultato che conferma e amplifica la crescita numerica osservata già nel 2014, quando il numero delle gare aveva smesso di decrescere (+1%), per passare, nel risultato più recente, ad una prima vera e propria ripresa della domanda (+37%).

Tabella 1 – Bandi di gara per l'esecuzione di opere pubbliche - Importo in milioni di euro

	GENNAIO-NOVEMBRE 2014		GENNAIO-NOVEMBRE 2015		VARIAZIONE %	
	Numero*	Importo	Numero*	Importo	Numero*	Importo
Gare promosse	359	2.267	493	1.633	37,3	-27,9

Fonte: CRESME Europa Servizi

Figura 1 – Numero bandi di gara per l'esecuzione di opere pubbliche - Il trend 2002-2015



Fonte: CRESME Europa Servizi

In termini economici invece il risultato più recente rappresenta una riduzione del 28%, da ricondurre al minor numero, nell'anno in corso, di maxi opere di importo superiore a 100 milioni, rispetto a quelle che avevano animato il mercato provinciale soprattutto nei primi mesi del 2014. La Regione Lazio e Consip lo scorso anno avevano infatti mandato

in gara nove interventi di importo unitario superiore a 100 milioni, per una spesa complessiva pari a 1,6 miliardi (quasi il 70% del totale provinciale) relativi, per quanto riguarda la Regione, al rinnovo del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione, e per quanto riguarda la Consip ai servizi integrati, gestionali ed operativi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca.

Proiettando sull'intero anno il risultato relativo ai primi undici mesi si delinea una curva del numero delle gare che torna a crescere, sebbene i livelli siano molto ridimensionati rispetto al picco di mercato raggiunto, in provincia, nel 2005. Oggi, se confermato il trend dei primi undici mesi, alla fine dell'anno il mercato sarà quantificato in circa 570 interventi, pari a meno della metà rispetto al 2002 e a meno del 40% rispetto ai 1.400 in gara nel 2005.

Figura 2 – Importo bandi di gara per l'esecuzione di opere pubbliche - Il trend 2002-2015 - Milioni di euro



Fonte: CRESME Europa Servizi

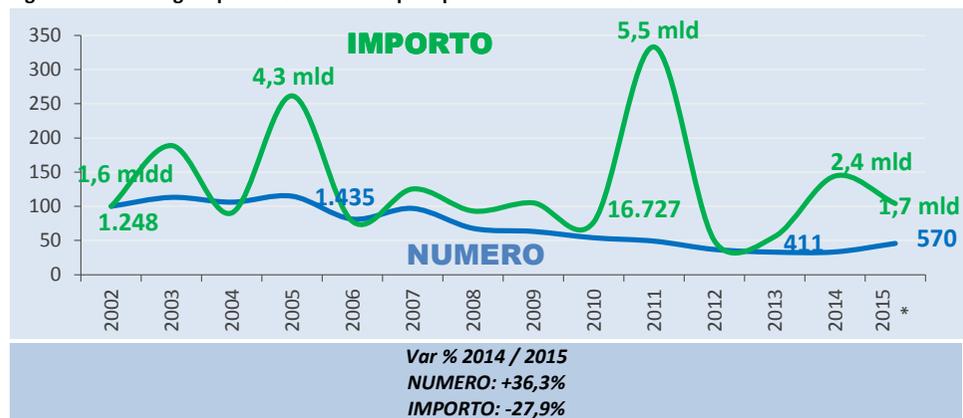
N.B. Nel 2005 è stata promossa la gara per la realizzazione della Linea C della Metropolitana di Roma (2,5 miliardi). Il dato per il 2011 comprende la gara per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma - Latina e collegamento Cisterna-Valmontone (2,7 miliardi) nonché quella relativa all'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale (1,2 miliardi)

* Stima sulla base del risultato gennaio-novembre

Sul fronte economico il dato più recente mostra una nuova inversione di tendenza dopo la crescita del 2014. Quell'anno come detto, le maxi gare per il multiservizio tecnologico della Regione e della Consip avevano fatto registrare un forte rimbalzo positivo, sebbene i livelli record del 2011 rimanessero assai lontani.

Con il risultato registrato nel 2015 si può definire un mercato tornato su livelli normali di spesa, non condizionato dalle maxi gare che ciclicamente amplificano la dinamica del mercato. Si ricorda brevemente che tra il 2003 e il 2005 erano state promosse 6 gare di importo superiore a 200 milioni di euro: la prima è la gara da 2,5 miliardi relativa alla realizzazione della Linea C della Metropolitana di Roma (general contractor, intervento compreso nel Programma delle Infrastrutture Strategiche della legge Obiettivo n. 443/2001), la quarta è quella per la diramazione della linea B della Metropolitana, tratta Bologna-Conca d'Oro (appalto integrato per un importo pari a 379 milioni), le altre quattro, per un valore complessivo di oltre 1,3 miliardi, sono i quattro lotti in cui è suddiviso il multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici per gli immobili delle Aziende sanitarie locali, ospedali e assimilati ubicati nella regione Lazio, perlopiù ricadenti nel territorio della provincia di Roma. Nel 2011 sono andati in gara la concessione di costruzione e gestione per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma-Latina e collegamento Cisterna-Valmontone (2,7 miliardi) e la concessione di servizi per affidare il servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale (1,2 miliardi). Infine il 2014 risulta caratterizzato da grandi opere di taglio meno maxi, ma più numerose, ovvero le nove di importo superiore a 100 milioni prima ricordate.

Figura 3 - Bandi di gara per l'esecuzione di opere pubbliche - Il trend 2002-2015 - Numero indice 2002=100



Fonte: CRESME Europa Servizi

Osservando i valori medi annuali della domanda provinciale, è evidente che quelli raggiunti nel 2015 sono assai modesti: 493 gare e 1,6 miliardi contro valori medi negli

ultimi 14 anni pari a poco meno di 890 interventi per più di 2 miliardi di valore a base di gara.

Tabella 2 - Bandi di gara pubblicati per anno - Importi in milioni di euro

	VALORI ASSOLUTI		VARIAZIONE %	
	Numero	Importo	Numero	Importo
2002	1.248	1.648		
2003	1.411	3.111	13,1	88,8
2004	1.323	1.488	-6,2	-52,2
2005	1.432	4.309	8,2	189,7
2006	1.014	1.282	-29,2	-70,2
2007	1.209	2.065	19,2	60,8
2008	845	1.533	-30,1	-25,7
2009	789	1.729	-6,6	12,7
2010	673	1.266	-14,7	-26,7
2011	612	5.488	-9,1	333,6
2012	460	819	-24,8	-85,1
2013	411	918	-10,7	12,1
2014	415	2.377	1,0	160,8
Gen.-Nov. 2014	359	2.267		
Gen.-Nov. 2015	493	1.633	37,3	-27,9
Media annua 2002-2015	887	2.125		

Fonte: CRESME Europa Servizi

Bene Comuni, Aziende Speciali e Sanitarie, e Anas

La peculiare fase di aumento della domanda ma di riduzione della spesa caratterizza i gruppi principali di committenti attivi nel territorio provinciale. Sia gli Enti Territoriali che le Grandi Committenze segnano infatti una aumento del numero di opere in gara, assai più importante però per il primo gruppo di committenti: +56% rispetto ai primi undici mesi 2014, a fronte di un più modesto incremento delle gare delle grandi committenze (+8%).

Tra gli enti territoriali si distinguono i Comuni che, al pari del numero, mostrano una crescita anche degli importi in gara. Il bilancio per i committenti che rappresentano il 32% del mercato in termini numerici, e l'8% sul fronte della spesa, è di un aumento del 49% e del 147% rispetto al 2014. Tutto positivo anche il bilancio per le Aziende Speciali e per quelle Sanitarie. Si segnala, per il primo gruppo, la crescita esponenziale della spesa, da ricondurre alle quattro gare promosse da ACEA Spa relative alla manutenzione e pronto intervento delle reti idriche e fognarie, e alla manutenzione ordinaria e straordinaria e ampliamento delle reti ed impianti di distribuzione elettrica e degli impianti di illuminazione pubblica, per un importo complessivo di 460 milioni.

Tabella 3 - Bandi di gara pubblicati per committenti - Importi in milioni di euro

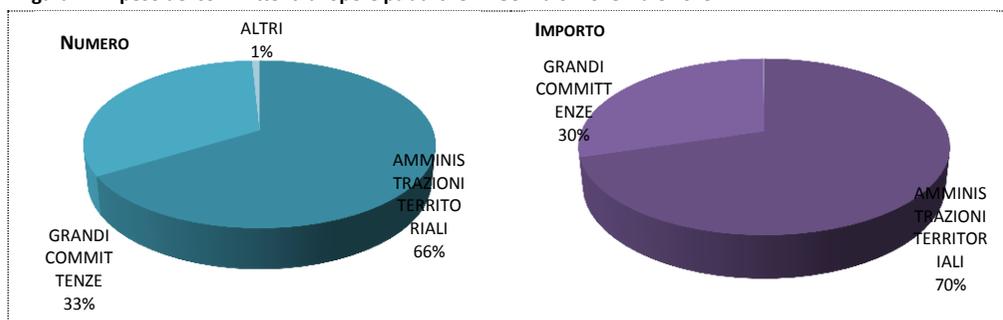
	Gennaio-Novembre 2014		Gennaio-Novembre 2015		Variazioni %	
	Numero*	Importo	Numero*	Importo	Numero*	Importo
AMMINISTRAZIONI TERRITORIALI	209	1.384	327	1.149	56,5	-17,0
Comuni	105	63	157	155	49,5	146,6
Provincia	12	1	2	0	-83,3	-33,0
Aziende Speciali	32	27	78	579	143,8	2.062,5
Regione	9	1.046	8	2	-	-
Edilizia abitativa	8	26	16	24	100,0	-6,9
Sanità pubblica	8	4	18	36	125,0	727,6
Altri enti territoriali	35	217	48	352	37,1	62,2
GRANDI COMMITTENZE	149	883	162	483	8,7	-45,3
Amministrazioni centrali	95	716	98	318	3,2	-55,6
Enti di previdenza	12	12	10	39	-16,7	227,0
Anas e concessionarie	11	14	22	41	100,0	204,0
Ferrovie	18	90	21	69	16,7	-23,9
Altre imprese a capitale pubblico	13	51	11	16	-15,4	-69,0
ALTRI	1	0	4	2	300,0	-
TOTALE	359	2.267	493	1.633	37,3	-27,9

Fonte: CRESME Europa Servizi

* Compresi i bandi con importo non segnalato

Tra le Grandi Committenze si segnala la buona performance dell'Anas e società concessionarie, presenti con 22 interventi e 41 milioni, contro le 11 gare e 14 milioni di un anno fa, mentre le Ferrovie segnano una frenata delle risorse investite, a fronte di una crescita del numero delle gare promosse.

Figura 4 – Il peso dei committenti di opere pubbliche – Gennaio-Novembre 2015



Fonte: CRESME Europa Servizi

Crescono tutte le tipologie di lavori, tranne i tagli maxi

La crescita numerica registrata nel corso del 2015 riguarda tutte le tipologie dimensionali, con tassi particolarmente accentuati per i medio-piccoli lavori (da 500 mila a un milione), passati da 35 a 81, un universo in cui rientrano le gare per il Giubileo Straordinario appena aperto. E poi per i grandi lavori (da 5 a 50 milioni) ma non per i maxi. Nel 2015 infatti ne sono stati promossi 6, contro i 10 di un anno fa, ma soprattutto il relativo importo è sceso da 1,7 miliardi a 660 milioni.

Come si è detto, nel 2015 il mercato torna dunque su una dimensione più normale della domanda, come indica un importo medio delle gare che, pur rimanendo assai alto, risulta dimezzato rispetto a un anno fa (da quasi 8,8 milioni a poco più di 4,3).

Tabella 4 - Bandi di gara pubblicati per classi dimensionali - Importi in milioni di euro

	Gennaio-Novembre 2014			Gennaio-Novembre 2015			Variazioni %		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo n.s.	100	-	-	116	-	-	16,0	-	-
Fino a 0,15	42	4	0,08	57	4	0,07	35,7	19,7	-11,8
Da 0,15 a 0,5	71	22	0,31	104	32	0,31	46,5	46,9	0,3
Da 0,5 a 1	35	27	0,76	81	62	0,76	131,4	131,5	0,0
Da 1 a 5	81	177	2,18	83	189	2,28	2,5	6,7	4,1
Da 5 a 15	13	121	9,31	27	235	8,69	107,7	93,8	-6,7
Da 15 a 50	7	209	29,84	19	451	23,76	171,4	116,1	-20,4
Oltre 50	10	1.707	176,34	6	660	110,00	-40,0	-61,3	-37,6
TOTALE	359	2.267	8,75	493	1.633	4,33	37,3	-27,9	-50,5

Fonte: CRESME Europa Servizi

1.2. Le aggiudicazioni

Dinamica tutta opposta per quanto riguarda il mercato reale, quello dei contratti siglati. Nei primi undici mesi del 2015 ne sono stati censiti 396, il 9% in meno rispetto al 2014, ma guardando alla spesa si osserva una crescita del 36,5% del valore a base di gara delle opere aggiudicate.

Tabella 5 – Aggiudicazioni di bandi di gara per l'esecuzione di opere pubbliche - Importo in milioni di euro

	GENNAIO-NOVEMBRE 2014			GENNAIO-NOVEMBRE 2015			VARIAZIONE %		
	Numero *	Importo	Ribasso medio	Numero *	Importo	Ribasso medio	Numero *	Importo	Ribasso medio
Gare aggiudicate	434	698	31,7	396	953	33,1	-8,8	36,5	4,3

Fonte: CRESME Europa Servizi

Si tratta di un risultato da ricondurre ai grandi contratti promossi negli anni passati e siglati nel 2015: quelli di importo superiore a 15 milioni sono stati 14, contro i 6 del 2014, per un valore complessivo di quasi 560 milioni contro i 310 del periodo corrispondente del 2014. In particolare nel 2015 sono stati aggiudicati tre maxi contratti di importo superiore a 100 milioni. Si tratta di due dei maxi lotti prima citati, promossi da ACEA Spa e relativi alla manutenzione delle reti idriche e fognarie, nonché della concessione promossa da Porti di Roma e del Lazio, per affidare i servizi di gestione degli impianti di illuminazione, della rete idrica e dei servizi telematici ed informatici nel territorio di competenza dell'Autorità Portuale di Civitavecchia

Tabella 6 – Aggiudicazione di bandi di gara nella città metropolitana di Roma - Importi in milioni di euro

	Valori assoluti			Variazione %	
	Numero*	Importo	Ribasso medio	Numero	Importo
2002	771	1.177	28,8		
2003	1.352	1.225	30,4	75,4	4,1
2004	1.224	1.741	33,2	-9,5	42,1
2005	1.054	1.210	31,7	-13,9	-30,5
2006	888	5.021	33,2	-15,7	315,2
2007	765	1.520	31,0	-13,9	-69,7
2008	785	1.628	32,4	2,6	7,1
2009	745	1.117	31,1	-5,1	-31,4
2010	625	915	31,3	-16,1	-18,1
2011	594	1.344	29,0	-5,0	46,9
2012	514	2.365	29,0	-13,5	76,0
2013	452	919	26,6	-12,1	-61,1
2014	467	792	31,6	3,3	-13,8
Gen-Nov 2014	434	698	31,7		
Gen-Nov 2015	396	953	33,1	-8,8	36,5
Media annua 2002-2015	762	1.575	30,9		

Fonte: CRESME Europa Servizi

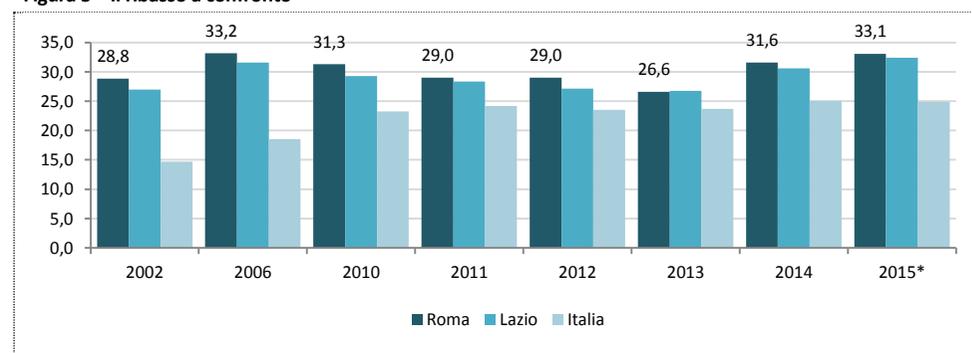
* Comprese le aggiudicazioni di gare con importo non segnalato

L'osservazione della dinamica di lungo periodo mostra in maniera evidente il processo di forte ridimensionamento dei contratti siglati, da oltre 1.300 del 2003 a 452 del 2013. Un numero che, tornato a crescere nel 2014, segna una nuova battuta di arresto nel 2015. In termini economici la dinamica risente anche in questo caso dei valori eccezionali dei maxi contratti siglati: nel 2006 risulta aggiudicata la gara per la realizzazione della Metro C (2,5 milioni), ma anche il multiservice tecnologico energetico presso gli immobili di SL

e ospedali, indetta nel 2003 dalla Regione (1,3 miliardi l'importo complessivo). Nel 2012 invece risulta concluso il contratto per affidare il servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale di Roma (1,2 milioni). Al di là di questi picchi espansivi, e guardando alla media annua dal 2002 al 2015, i livelli del mercato "reale" nel periodo più recente sono certamente ridotti: le 467 gare aggiudicate nel 2014 e le 396 dei primi undici mesi 2015 sono nettamente inferiori alle 762 aggiudicate in media degli ultimi 14 anni. Allo stesso modo il valore a base di gara, malgrado la crescita del 2015, rimane sottodimensionato rispetto ai valori medi annui: 953 milioni in undici mesi, contro quasi 1,6 miliardi.

Nel corso degli ultimi anni si osserva un ribasso medio in crescita fino al 2006, quando superava il 33% e poi una fase di progressivo ridimensionamento, fino al livello minimo raggiunto nel 2013, quando scende sotto il 27%. Nel 2014 torna invece a crescere, sfiorando il 32%, e nel 2015, complici i forti ribassi praticati per le gare del Giubileo, supera il 33%.

Figura 5 – Il ribasso a confronto



Fonte: CRESME Europa Servizi

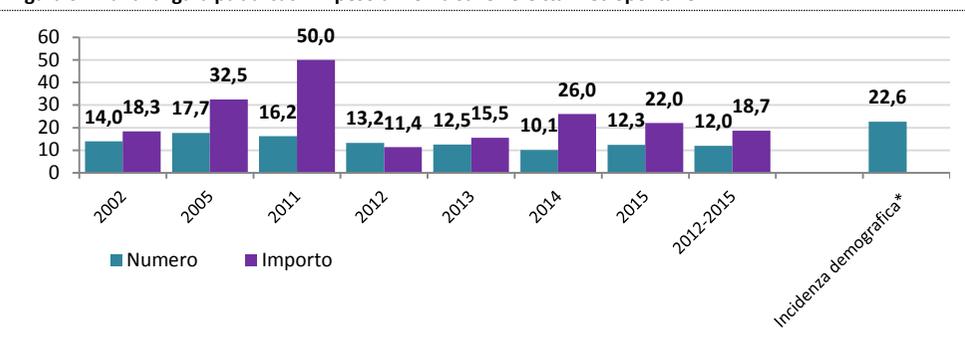
* Gennaio-Novembre

1.3. Il confronto con altre città metropolitane

Rispetto alle 10 città metropolitane (oltre a Roma, sono considerate Bari, Bologna, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Reggio Calabria, Torino e Venezia) si osserva una riduzione del ruolo di Roma in termini numerici a fronte di un rafforzamento di quello economico, tra il 2002 e il 2014. Nel 2002 il mercato capitolino, che rappresenta il 23% della popolazione residente nelle dieci aree metropolitane maggiori (dati Istat al 2013),

assorbiva il 14% del numero complessivo delle gare promosse nelle 10 aree, nel 2014 tale percentuale è scesa al 10%, ma recupera qualche punto percentuale nel 2015. Viceversa guardando alla spesa il peso di Roma era pari al 18% nel 2002 ed è salito al 26% nel 2014. In termini medi nell'ultimo quadriennio rimane confermata la perdita di rappresentatività in quanto a numero di opportunità (12%) mentre si può osservare una sostanziale stabilità della spesa (18,7%) rispetto al 2002.

Figura 6 - Bandi di gara pubblicati – Il peso di Roma sulle 10 Città Metropolitane**



Fonte: CRESME Europa Servizi

* Incidenza della popolazione residente nella città metropolitana di Roma al 2013 su quella totale residente nelle 10 città metropolitane

** Oltre a Roma, Bari, Bologna, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Reggio Calabria, Torino e Venezia

Osservando la dinamica recente, la crescita numerica a fronte del calo della spesa risulta nel territorio romano assai più accentuata che altrove.

Nel complesso delle altre Città Metropolitane così come del totale nazionale, il numero dei bandi di gara promossi nel 2015 risulta in crescita del 7,5%. Per quanto riguarda la spesa invece nel dato nazionale la flessione delle risorse non è distante da quella osservata nel territorio di Roma (-21%), a fronte di un calo assai più contenuto nelle altre grandi aree metropolitane (-3%).

Tabella 7 – Bandi di gara per l'esecuzione di opere pubbliche - Importo in milioni di euro

	GENNAIO-NOVEMBRE 2014		GENNAIO-NOVEMBRE 2015		VARIAZIONE %	
	Numero*	Importo	Numero*	Importo	Numero*	Importo
Città Metropolitana di Roma	359	2.267	493	1.633	37,3	-27,9
Altre 9 Città Metropolitane	3.266	5.966	3.508	5.778	7,4	-3,1
Totale Italia	15.669	25.629	16.852	20.328	7,5	-20,7

Fonte: CRESME Europa Servizi

Elenco 1 - Le prime 10 gare pubblicate nel periodo Gennaio-Novembre 2015 nella città metropolitana di Roma

Mese bando	STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO (milioni di euro)
feb	PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA	Affidamento in concessione da espletarsi dell'ambito della Circostrizione territoriale di competenza dell'Autorità Portuale di Civitavecchia, per la gestione impianti di illuminazione, gestione della rete idrica, manutenzione programmata ed urgente delle parti comuni, gestione dei servizi telematici ed informatici.	120
Apr	A.C.E.A. SPA - AZIENDA COMUNALE ENERGIA E AMBIENTE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 2 lotti - Gara n.: DIST/MST/L/0156/15. Accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ampliamento e servizi accessori, compresi interventi a seguito di guasto, delle reti ed impianti di distribuzione elettrica in media e bassa tensione e degli impianti di illuminazione pubblica. Lotto 1) Reti elettriche area Nord	120
ott	A.C.E.A. SPA - AZIENDA COMUNALE ENERGIA E AMBIENTE DI ROMA	Avviso di gara n.: DIST/MST/L/0156/15-BIS - Accordo quadro ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ampliamento e servizi accessori, compresi interventi a seguito di guasto, delle reti ed impianti di distribuzione elettrica in media e bassa tensione e degli impianti di illuminazione pubblica, Ambito territoriale n. 2 (Area Sud).	120
feb	A.C.E.A. SPA - AZIENDA COMUNALE ENERGIA E AMBIENTE DI ROMA	Gara suddivisa in n. 2 lotti - AAT2/MST/L/0012/15 - Accordo quadro per lavori di manutenzione, compreso il pronto intervento, delle reti idriche e fognarie, nonché degli impianti distribuiti sul territorio. Lotto 1 Lotto 1 ATO2 area Nord.	110
feb	A.C.E.A. SPA - AZIENDA COMUNALE ENERGIA E AMBIENTE DI ROMA	Gara suddivisa in n. 2 lotti - AAT2/MST/L/0012/15 - Accordo quadro per lavori di manutenzione, compreso il pronto intervento, delle reti idriche e fognarie, nonché degli impianti distribuiti sul territorio. Lotto 2 ATO2 area Sud.	110
ago	CONSIP SPA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 9 lotti - Affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli Istituti e luoghi di cultura pubblici. Lotto n. 7: Regione Lazio	80
apr	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE DI ROMA	Servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.	37,7
set	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE DI ROMA	Project financing - Gara l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e successiva gestione di attrezzature universitarie e relativi servizi presso l'area denominata EX Ente Consumo.	34,6
mar	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - AGENZIA DEL DEMANIO DI ROMA	Gara suddivisa in n. 9 lotti - Procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio. Lotto 7) Lazio.	33,9
nov	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE DI ROMA	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex vasca navale - Il lotto	33,7

Fonte: CRESME Europa Servizi

Elenco 2 - Le prime 10 gare aggiudicate nel periodo Gennaio-Novembre 2015 nella città metropolitana di

Roma

Anno bando	STAZIONE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO (milioni di euro)	Aggiudicatario
2015	PORTI DI ROMA E DEL LAZIO – AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA FIUMICINO GAETA	Affidamento in concessione a espletarsi dell'ambito della Circonscrizione territoriale di competenza dell'Autorità Portuale di Civitavecchia - gestione impianti di illuminazione, gestione della rete idrica, manutenzione programmata ed urgente delle parti comuni, gestione dei servizi telematici ed informatici.	120	PORT UTILITIES SPA
2015	A.C.E.A. SPA - AZIENDA COMUNALE ENERGIA E AMBIENTE DI ROMA	Gara suddivisa in n. 2 lotti - AAT2/MST/L/0012/15 - Accordo quadro per lavori di manutenzione, compreso il pronto intervento, delle reti idriche e fognarie, nonché degli impianti distribuiti sul territorio. Lotto n. 1 Lotto 1 ATO2 area Nord.	110	C.C.C. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
2015	A.C.E.A. SPA - AZIENDA COMUNALE ENERGIA E AMBIENTE DI ROMA	Gara suddivisa in n. 2 lotti - AAT2/MST/L/0012/15 - Accordo quadro per lavori di manutenzione, compreso il pronto intervento, delle reti idriche e fognarie, nonché degli impianti distribuiti sul territorio. Lotto 2 ATO2 area Sud.	110	MONACO SPA
2015	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE DI ROMA	Servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.	38	C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.
2014	POSTE ITALIANE SPA DI ROMA	Gara in modalità telematica - Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio integrato - Global Service - di gestione, conduzione e manutenzione Complesso Immobiliare Roma Eur e Immobile sede della Presidenza di Via dei Crociferi durata triennale.	35	S.O.F. SPA
2014	A.D.R. SPA - AEROPORTI DI ROMA DI FIUMICINO	Lavori di realizzazione rete elettrica per piste di volo: realizzazione della nuova rete elettrica di Media Tensione (MT) a servizio delle utenze installate su piste di volo e piazzali dell'Aeroporto L. da Vinci di Fiumicino.	30	GEMMO SPA
2015	RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA DI ROMA	DAC0.2015.0030 avente per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione del 1° Lotto Funzionale della 1ª Fase Funzionale del Nodo di Interscambio del Pigneto, costituito dalla nuova fermata Pigneto sulla linea FL1/FL3.	21	MACEG SRL
2014	RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA DI ROMA	Accordo quadro - Esecuzione di lavori per la manutenzione dei fabbricati ferroviari e relative pertinenze, non interferenti con l'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere ed Impianti afferenti) nonché delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento/condizionamento e degli impianti trasloca-elevatori ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana SpA - Lotto n.11: RM00	21	C.A.M.A.R. - COOPERATIVA ARTIGIANI MURATORI APPENNINO REGGIANO – SOC. COOP
2013	ROMA CAPITALE	Gara n. Pos.13/13A - Affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione dell'edificio da destinare al Museo Nazionale della Shoah, Via Alessandro Torlonia (ora Largo Simon Wiesenthal).	19	S.A.C. SPA
03/2014	LAZIODISU - AGENZIA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DEL LAZIO DI ROMA	Realizzazione di una residenza universitaria per n. 200 posti letto in Vicolo Savini località Valco S. Paolo, Roma L. 338/00 cod. MIUR E7SNYL4/01 Fasc. n. 257 (II Piano Triennale).	18	C.C.M. CONS. NAZ. COOP. PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI

Fonte: CRESME Europa Servizi

2. GLI INTERVENTI PER IL GIUBILEO DELLA MISERICORDIA

2.1. Dati di sintesi

Lo scorso 11 aprile 2015, il Papa Bergoglio ha indetto il Giubileo Straordinario della Misericordia, fissando all'8 dicembre 2015 l'apertura dell'Anno Santo. Il Governo, al fine di realizzare gli interventi connessi, ha sbloccato 50 milioni di euro dal Patto di Stabilità, cifra che si somma ai 150 milioni di euro già sbloccati in precedenza. Il Comune di Roma con deliberazione 279 dell'11 agosto ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017 nonché il piano di investimenti 2015-2017 per le opere giubilari.

Il **primo piano di interventi** connessi all'apertura del Giubileo della Misericordia è stato presentato in conferenza stampa il 12 agosto. Si tratta di un piano che prevede interventi su strade, viabilità, mezzi pubblici, verde, aree di pregio, bagni pubblici e periferie.

Con la **deliberazione di Giunta n. 284 del 13 agosto** sono stati individuati i 28 Interventi che, nell'ambito del piano investimenti 2015-2017, riguardano l'anno 2015, e per i quali è stato definito un importo complessivo di 28.634.000 euro.

Sul sito istituzionale del Comune di Roma viene presentato lo stato di avanzamento dei 28 interventi elencati nella delibera 284, nonché di altri 4 lavori non presenti in delibera. Per i **32 interventi complessivi** si è così proceduto a verificare l'effettivo stato di avanzamento, dalla fase di gara a quella di avvenuta aggiudicazione, fino, quando possibile, alla definizione dell'effettivo avvio dei lavori.

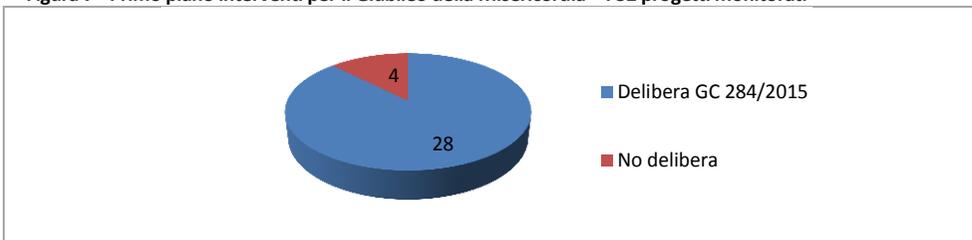
Si sottolinea che, a motivo dell'urgenza delle opere da realizzare, nonché trattandosi di interventi di importo inferiore a un milione di euro, l'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ex art. 122 c. 7 e 57 c. 6 Dlgs 163/2006). Pertanto l'amministrazione capitolina può ricorrere all'elenco di imprese costituito, a seguito di avviso pubblico, presso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, con estrazione casuale delle imprese da invitare mediante il sistema informativo Siproneg, con invito ad ogni singola procedura di 30 imprese.

1. LAVORI PUBBLICI:
 - Ingresso a Roma su rotaia
 - Collegamento aree basilicali
 - Viabilità
 - luoghi di particolare pregio
 - Ponti e gallerie
 - Interventi a supporto
2. VERDE E PARCHI
 - Aree adiacenti alle basiliche giubilari
 - Aree verdi lungo i percorsi giubilari
 - Interventi per acquisti
3. TRASPORTO PUBBLICO
4. RIGENERAZIONE URBANA

I primi 28 interventi deliberati rientrano tutti nel filone Lavori Pubblici, mentre tre dei quattro monitorabili sul sito istituzionale, ma non compresi nella delibera, riguardano il verde urbano, in particolare le aree verdi basilicali e lungo i percorsi del giubileo, nonché il parco di Colle Oppio. L'intervento numero 29 (in base alla numerazione del sito del comune di Roma) si riferisce alla viabilità di collegamento tra via Ponte di Nona e via Fosso dell'Osa.

Il monitoraggio degli interventi per il Giubileo della Misericordia è stato effettuato partendo dai dati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Roma. Un monitoraggio che riguarda 32 interventi, di cui 28 presenti nella delibera della Giunta Comunale n. 284 del 13 agosto 2015.

Figura 7 - Primo piano interventi per il Giubileo della Misericordia – I 32 progetti monitorati



Fonte: CRESME su dati Comune di Roma e CRESME Europa Servizi

2.2. Stato di avanzamento

I risultati di sintesi mostrano l'efficacia delle procedure di urgenza adottate per realizzare tali interventi. Al 13 dicembre 2015, per 29 dei 32 interventi monitorati (91%) è stata rilevata la procedura di gara (procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara). Si tratta di interventi di dimensione media pari a 778 mila euro.

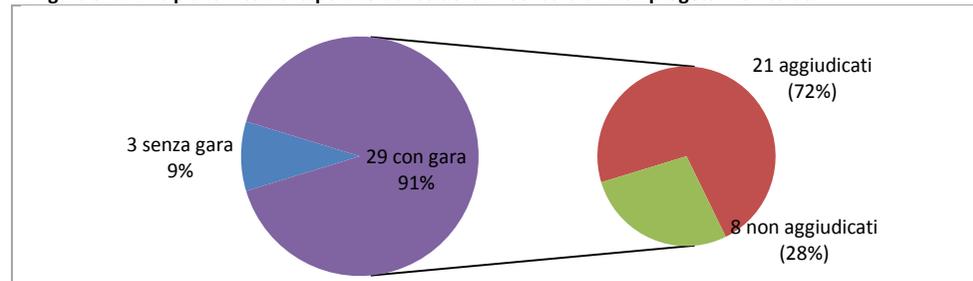
Di questi 29, 21 risultano aggiudicati (ovvero il 72% di quelli andati in gara e il 66% del totale monitorato), con un ribasso sull'importo a base di gara alto, pari in media al 40,9%. Tutti gli interventi, così come indicato nella deliberazione, devono essere eseguiti in 60 giorni, e in base alle informazioni relative all'avvio dei lavori e alla data prevista di ultimazione, riportate sul sito ufficiale del Comune di Roma (relative a 19 dei 21 interventi aggiudicati), tale tempistica risulta rispettata (61 giorni).

Tabella 8 - Primo piano interventi per il Giubileo della Misericordia – Stato di avanzamento dei 32 progetti monitorati al 31 dicembre 2015

	NUMERO	DI CUI PRESENTI IN DELIBERA	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO MEDIO	RIBASSO MEDIO	DURATA MEDIA PREVISTA ESECUZIONE LAVORI (GIORNI)
		Importo del quadro economico				
Interventi monitorati	32	28	28.634	1.023		
Gare	29	26	26.904	22.548	778	
Aggiudicazioni	21	18	17.844	15.651	745	40,9
						61

Fonte: CRESME su dati Comune di Roma e CRESME Europa Servizi

Figura 8 - Primo piano interventi per il Giubileo della Misericordia – I 32 progetti monitorati



Fonte: CRESME su dati Comune di Roma e CRESME Europa Servizi

2.3. Descrizione dei 32 interventi

Elenco 3 - I 32 interventi del Giubileo monitorati dal sito istituzionale del Comune di Roma – Stato al 13 dicembre 2015

Id sito	descrizione	Improto dleibera	Improt base di gara	gara	aggiudicazione	Avvio lavori	Ultimazione lavori	Durata prevista(giorni)		
1	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 Piazzale Ostiense e Piazza di Porta S. Paolo.	1.200.000	940.000	si	si	SONET SRL	42,123	09/11/2015	08/01/2016	60
2	Riqualificazione di Piazza della Stazione di S. Pietro, Via della Stazione di S. Pietro, Via Innocenzo III.	800.000	629.200	si	si	DELLA NOVA ROBERTO SRL	42,383	10/12/2015	08/02/2016	60
3	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere in riva sinistra Lotto A) int. 3. Riqualificazione Lungotevere Flaminio.	1.300.000	999.035	si	no					
4	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere in riva sinistra Lotto B) int. 4. Riqualificazione Lungotevere delle Navi e Lungotevere Arnaldo da Brescia.	1.300.000	999.100	si	no					
5	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere in riva sinistra Lotto C) int. 5. Riqualificazione Lungotevere dei Sangallo - Lungotevere dei Fiorentini - Lungotevere degli Altoviti e Lungotevere in Augusta	930.000	743.702	si	no					
6	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere in riva sinistra Lotto D) int. 6. Riqualificazione Lungotevere Pierleoni e Lungotevere Tebaldi	930.000	744.939	si	no					
7	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere in riva sinistra Lotto E) int. 7. Riqualificazione Lungotevere Aventino.	900.000	709.532	si	no					
8	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere in riva sinistra Lotto F) int. 8. Riqualificazione Lungotevere Testaccio.	900.000	709.532	si	no					
9	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Intervento G.30.1 - Largo Maresciallo Diaz e Lungotevere Maresciallo Diaz	1.230.000	988.053	si	si	GEOM. VANGELIST A LUIGI	42,527	10/12/2015	08/02/2016	60

Id sito	descrizione	Improto dleibera	Improt base di gara	gara	aggiudicazione	Avvio lavori	Ultimazione lavori	Durata prevista(giorni)		
10	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Intervento G.30.2 - Rifacimento della pavimentazione in Lungotevere delle Armi - Lungotevere Michelangelo, rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale su Lungotevere Cadorna, Lungotevere della Vittoria, Lungotevere Oberdan.	960.000	768.319	si	si	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	42,591	02/12/2015	31/01/2016	60
11	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere Mellini e Lungotevere Prati	940.000	750.663	si	si	IMPREZETA SRL	42,421	01/12/2015	30/01/2016	60
12	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere Gianicolense e Lungotevere Farnesina.	942.000	753.129	si	si	ASSISI STRADE SRL	43,121	01/12/2015	30/01/2016	60
13	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Intervento G.30.5 - Lungotevere Raffaello Sanzio, rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale dei Lungotevere Anguillara e Alberteschi.	555.000	435.902	si	si	EDILQUALITÀ SRL	41,889	02/12/2015	31/01/2016	60
14	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 - Lungotevere Ripa e Ripa Grande.	690.000	544.836	si	si	LIMACO SRL	42,369	14/12/2015	12/02/2016	60
15	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 Intervento 15 - Via Appia Antica da Porta S. Sebastiano a Cecilia Metella.	1.350.000	990.000	si	si	RAVO SRL	42,689	23/11/2015	06/02/2016	75
16	Lavori di riqualificazione della rete viaria di Roma Capitale - Giubileo 2015 - Opere di Contenimento in Largo delle Fosse Ardeatine.	943.000	745.711	si	si	CCC COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A	42,388			0
17	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 Intervento 17 - Via delle Mura Latine e Viale di Porta Ardeatina.	1.325.000	999.100	si	si	CO.BI.SA SRL	41,787	09/11/2015	07/01/2016	59
20	Riordino, ripristino e riqualificazione della sede stradale di Via della Mercede - Roma Giubileo 2015.	580.000	432.615	si	si	IMPREZETA SRL	42,527	16/11/2015	15/01/2016	60
21	Riordino, ripristino e riqualificazione della sede stradale di Via di Santo Spirito - Roma Giubileo 2015.	700.000	524.379	si	si	RONZONI MAURIZIO	42,374	13/11/2015	12/01/2016	60
22	Riordino, ripristino e riqualificazione della sede stradale di Via Zanardelli - Roma Giubileo 2015.	660.000	498.717	si	si	AGV APPALTI SRL	42,624	25/11/2015	24/01/2016	60
23	Riordino, ripristino e riqualificazione della sede stradale di Piazza della Repubblica - Roma Giubileo 2015.	1.110.000	854.618	si	si	EUROSTRADE SRL	42,488	20/11/2015	12/01/2016	53
24	Riqualificazione viabilità adiacente la Stazione S. Pietro articolata in due lotti funzionali : intervento 2 e 24. Riqualificazione via delle Fornaci , piazza di Porta Cavalleggeri (lotto B)	1.300.000	993.552	si	no					60

Id sito	descrizione	Imprto dleibera	Imporot base di gara	gara	aggiudicazione	Avvio lavori	Ultimazione lavori	Durata prevista(giorni)		
25	Giubileo 2015 - Ripristino e attivazione bagni pubblici.	1.234.000	999.100	si	si	GRILLINI COSTRUZIONI SRL	35,251	30/11/2015	29/01/2016	60
26	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 Intervento 26 - Creazione Percorsi Pedonali Giubilari.	1.300.000	995.000	si	si	TRA.MO.TE R. LAVORI SRL	41,656	16/11/2015	15/01/2016	60
27	Riqualificazione rete viaria di Roma Giubileo 2015 Intervento 27 - Marciapiede in Viale America soprastante la stazione merto Eur Fermi.	1.325.000	999.100	si	si	DI CARLO FRANCO SRL	42,03			
28	Lavori di riqualificazione delle seguenti opere d'Arte: Ponte Cavour, Ponte Umberto I, Ponte Sant'Angelo, Ponte Vittorio Emanuele II, Ponte Principe Amedeo Savoia Aosta -Roma Giubileo 2015.	1.500.000	997.991	si	no					
18	Riqualificazione via Cesare Battisti	810.000		no	no					
19	Riqualificazione via IV Novembre e Largo Magnanapoli (rimozione / manutenzione selciato)	920.000		no	no					
29	Viabilità collegamento Via Ponte di Nona - Via Fosso dell'Osa (interventi di manutenzione e completamento)	No delibera		no	no					
30	Giubileo 2015 - Riqualificazione aree adiacenti alle Basiliche Giubilari.	No delibera	628.300	si	si	EDIL MOTER SRL	35,285	23/11/2015	22/01/2016	60
31	Giubileo 2015 - Riqualificazione del Colle Oppio.	No delibera	463.500	si	si	IPOMAGI SRL	34,798	23/11/2015	06/02/2016	75
32	Roma Capitale Giubileo 2015 - Manutenzione straordinaria aree verdi lungo i percorsi giubilari.	No delibera	710.700	si	si	DAFNE SRL	33,812	16/11/2015	15/01/2016	60

Fonte: CRESME su dati Comune di Roma e CRESME Europa Servizi

3. STATO DI ATTUAZIONE E TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Il terzo step dello studio è dedicato al livello di attuazione delle opere pubbliche avviate negli anni 2000 nella città metropolitana di Roma e ai tempi necessari per realizzarle.

L'analisi dello stato di attuazione e dei tempi di realizzazione - dalla fase di affidamento dei lavori alla loro ultimazione - si basa su un campione di 100 opere pubbliche aggiudicate tra gennaio 2002 e novembre 2015, selezionate tra i contratti per interventi di nuova costruzione e di rinnovo straordinario (recupero, ristrutturazione, restauro e manutenzione manutenzione).

Il valore delle opere monitorate, pari a circa 6 miliardi, rappresenta una quota del 27% dell'importo totale delle opere pubbliche aggiudicate (circa 22 miliardi di euro) e il 45% dell'importo degli interventi di nuova costruzione e di rinnovo straordinario aggiudicati nella città metropolitana di Roma.

Tabella 9 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Aggiudicazioni totali, aggiudicazioni interventi di nuova costruzione e di rinnovo straordinario e campione di 100 aggiudicazioni monitorate per classe di importo - Importi in milioni di euro

	AGGIUDICAZIONI TOTALI		AGGIUDICAZIONI - NUOVO E RINNOVO STRAORDINARIO		CAMPIONE aggiudicazioni monitorate		Incidenza % campione su nuovo e rinnovo straordinario	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Grandi	47	9.631	26	5.705	26	5.705	100,0	100,0
Medie e piccole	9.202	12.296	5.171	7.550	74	284	1,4	3,8
TOTALE importo segnalato	9.249	21.927	5.197	13.255	100	5.989	1,9	45,2
TOTALE generale	10.632	21.927	5.920	13.255				

Fonte: CRESME Europa Servizi

* Gennaio 2002-Novembre 2015

LEGENDA:

GRANDI: opere di importo superiore a 50 milioni di euro

MEDIE E PICCOLE: opere di importo inferiore a 50 milioni di euro

Riguardo alla dimensione dei contratti, il 26% delle opere monitorate per il 95% dell'importo riguarda interventi di importo unitario superiore a 50 milioni di euro.

Riguardo alla distribuzione territoriale, il 55% delle opere monitorate per l'88% degli importi è localizzato nella città di Roma. Si tratta di 55 gare dell'importo complessivo di

5,3 miliardi di cui 5,1 miliardi sono relativi a 21 grandi opere di importo unitario superiore a 50 milioni di euro.

Tabella 10 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Campione di 100 aggiudicazioni monitorate per classe di importo e luogo lavori - Importi in milioni di euro

	Valori assoluti		Composizione %	
	Numero	Importo	Numero	Importo
Grandi	26	5.705	26,0	95,3
Roma	21	5.095	21,0	85,1
Resto provincia	5	610	5,0	10,2
Medie e piccole	74	284	74,0	4,7
Roma	34	170	34,0	2,8
Resto provincia	40	115	40,0	1,9
TOTALE	100	5.989	100,0	100,0
Roma	55	5.264	55,0	87,9
Resto provincia	45	725	45,0	12,1

Fonte: CRESME Europa Servizi
* Gennaio 2002-Novembre 2015

3.1. Stato di attuazione di 100 opere pubbliche al 30 novembre 2015

L'analisi del livello di attuazione, raggiunto dalle 100 opere monitorate al 30 novembre 2015, viene presentata articolata per dimensione economica dei contratti, ovvero i grandi contratti di importo superiore a 50 milioni di euro, che caratterizzano il mercato delle opere pubbliche della città di Roma, e i contratti medio-piccoli, di importo inferiore a tale soglia, che caratterizzano la domanda di degli enti pubblici che operano nel resto dell'area metropolitana di Roma.

Tra i grandi contratti, al 30 novembre 2015, prevalgono nettamente i lavori in corso, con quote del 50% per numero e del 75% per importo. Si tratta di 13 contratti, su 26 totali, dell'importo di 4,3 miliardi. Rientrano in questo gruppo due importanti infrastrutture per il trasporto pubblico della capitale: la linea C della metropolitana della capitale, opera con lavori avviati nel 2006 e ultimazione, limitatamente alle tratte finanziate, prevista per il 2021; la linea B1, Bologna-Jonio, con lavori avviati nel 2005 e ultimazione, limitatamente ad alcuni interventi presso la Stazione, il parcheggio e l'edificio commerciale Jonio e al ponte ciclopeditonale sul fiume Aniene, prevista entro il 2016 (la tratta Bologna-Conca doro è stata aperta al pubblico il 13 giugno 2012 e la tratta Conca d'Oro - Jonio il 21 aprile 2015); il sistema di trasporto pubblico a servizio dei corridoi

Eur-Tor de Cenci ed Eur Laurentina-Tor Pagnotta, con lavori avviati nel 2009 e ultimazione attesa entro il 2015.

Rappresentano quote del 35% per numero e del 12% per importo i lavori ultimati: 9 contratti del valore complessivo di 682 milioni. Tra i principali lavori ultimati che rientrano in questo gruppo vi sono: la nuova stazione AV di Roma Tiburtina, realizzata nel quinquennio 2007-2011, e la Nuova Circonvallazione Interna in variante alla Tangenziale Est; i lavori di costruzione della terza corsia del quadrante Nord Ovest del GRA e la viabilità accessoria all'autostrada Roma-Aeroporto di Fiumicino; il MAXXI, il nuovo Museo delle Arti del XII secolo progettato da Zaha Hadid, e il restauro del complesso sede della Scuola Nazionale del Cinema.

Le opere con contratto sottoscritto rappresentano quote di circa l'8% per numero e del 9% per importo: 2 contratti del valore complessivo di 508 milioni. Si tratta della concessione di lavori pubblici per la realizzazione del prolungamento della linea B della metropolitana di Roma, tratta Rebibbia-Casalmonastero, un contratto caratterizzato da problematiche connesse alla mancata approvazione delle varianti urbanistiche delle aree, il cui valore economico concorre al finanziamento dell'intervento e dal ricorso presentato da una impresa concorrente (ricorso rigettato dal Consiglio di Stato, con sentenza del 3 marzo 2015), e dell'appalto integrato per la realizzazione del deposito tranviario Centro-Carni, per il quale risulta in corso un contenzioso tra la stazione appaltante (Atac Spa) e l'ATI assegnataria del contratto composta da Consorzio Cooperative Costruttori (mandataria) e I.G.E.M.A.S. soc. cons. a r.l., Salcef Costruzioni Edili e Ferroviarie s.p.a., Project Automation Spa, Erregi Srl (mandanti).

Il restante 8% del numero per il 5% degli importi riguarda 2 opere aggiudicate dell'importo di 262 milioni: il project financing per realizzare il nuovo polo uffici di Roma Capitale (Campidoglio 2) assegnato in via provvisoria all'impresa Astaldi Spa; la concessione di lavori per la realizzazione di un programma di housing sociale nel comprensorio direzionale Pietralata, aggiudicata da Roma Capitale, in data 4 novembre 2010, all'Ati con capogruppo Stile Costruzioni Edili.

Tra i **contratti medi e piccoli**, al 30 novembre 2015, **prevalgono invece i lavori ultimati**, con quote del **65% per numero e del 51% per importo**. Si tratta di 48 contratti, su 74 totali, dell'importo di 144 milioni. Rappresentano quote del 23% per numero e del 17% per importo i lavori in corso: 17 contratti del valore complessivo di 48 milioni. In questi

ambito risultano significativi i contratti rescissi che rappresentano il 7% dei contratti per il 19% degli importi. Le restanti quote competono a 4 opere, dell'importo complessivo di 37 milioni, con contratto sottoscritto e lavori non avviati o sospesi.

Tabella 11 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Campione di 100 aggiudicazioni per classe di importo e livello di attuazione al 30 novembre 2015 - Importi in milioni di euro

	Valori assoluti		Composizione % su totale		Composizione % per dimensione opera	
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
Grandi opere	26	5.705	26,0	95,3	100,0	100,0
Gare aggiudicate (1)	2	262	2,0	4,4	7,7	4,6
Gare con contratto	2	508	2,0	8,5	7,7	8,9
Lavori in corso	13	4.253	13,0	71,0	50,0	74,6
Lavori ultimati	9	682	9,0	11,4	34,6	12,0
Lavori sospesi	-	-	-	-	-	-
Contratti rescissi	-	-	-	-	-	-
Opere medie e piccole	74	284	74,0	4,7	100,0	100,0
Gare aggiudicate	-	-	-	-	-	-
Gare con contratto	2	18	2,0	0,3	2,7	6,3
Lavori in corso	17	48	17,0	0,8	23,0	16,9
Lavori ultimati	48	144	48,0	2,4	64,9	50,6
Lavori sospesi	2	19	2,0	0,3	2,7	6,8
Contratti rescissi	5	55	5,0	0,9	6,8	19,3
TOTALE	100	5.989	100,0	100,0		

Fonte: CRESME Europa Servizi

* Gennaio 2002-Novembre 2015

(1): aggiudicazioni definitive e provvisorie

3.2. Tempi di realizzazione

L'analisi del percorso che porta dal bando di gara alla realizzazione delle opere, viene proposta per le tre fasi di affidamento, di avvio e di esecuzione dei lavori e per dimensione economica dei contratti.

Fase di affidamento dei lavori – Riguardo ai tempi medi di affidamento, ovvero il tempo che intercorre tra la data di pubblicazione del bando e la data di aggiudicazione del contratto, i valori più alti si riscontrano per i grandi contratti. Si tratta di 419 giorni contro 232 giorni delle opere medie e piccole monitorate.

Tabella 12 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Campione di 100 aggiudicazioni monitorate per tempi di affidamento - Giorni

	Numero casi con informazioni disponibili	Medio	Min	Max
Grandi	26	419	87	886
Medie e piccole	74	232	28	1.446
Totale	100	281	28	1.446
Incidenza sul totale campione	100,0			

Fonte: CRESME Europa Servizi

* Gennaio 2002-Novembre 2015

Nel caso dei grandi contratti, il tempo medio di affidamento, pari a 419 giorni, corrisponde alla media aritmetica dei tempi di affidamento di 26 contratti con tempi che oscillano tra un valore minimo di 87 giorni - impiegati per assegnare i lavori di realizzazione del centro per la documentazione e la valorizzazione delle arti contemporanee ovvero il MAXXI, il nuovo Museo delle Arti del XII secolo progettato da Zaha Hadid, dell'importo a base di gara di oltre 52 milioni - e uno massimo di 887 giorni - impiegati per aggiudicare i lavori di allargamento dia Via Tiburtina, dal Km 9+300 al Km 15+800, dell'importo di oltre 69 milioni, a favore dell'ATI con capogruppo Uniter Consorzio Stabile S.C.. In questo caso il tempo di affidamento finale si è allungato a seguito dell'annullamento dell'aggiudicazione, avvenuta il 10/11/2006 (323 giorni dopo la pubblicazione del bando sulla GUUE S 246 del 22/12/2005) a favore dell'ATI con capogruppo l'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni, disposta dal Consiglio di stato, con dispositivo di Decisione n. 591/07.

Mediamente meno lunghi i tempi per assegnare i 74 contratti medi e piccoli (232 giorni contro i 419 giorni rilevati per i grandi contratti). In questo caso il valore minimo, pari a 28 giorni, spetta ai lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nel centro storico di Gerano (Comparto 12 - Via e vicolo del Palazzo), dell'importo di circa 115 mila euro. Sono stati necessari invece 1.446 giorni per assegnare la concessione di lavori pubblici per la costruzione e gestione del nuovo Mercato comunale Gianicolense, con annessi spazi commerciali e parcheggi interrati, dell'importo complessivo di circa 15 milioni di euro. L'inter attuativo di tale opera si è ulteriormente aggravato nella fase successiva, ovvero quella che dall'aggiudicazione porta alla stipula del contratto, alla redazione ed approvazione delle diversi livelli progettuali previsti dal contratto e poi all'apertura del

cantiere, tanto è che a tutt'oggi i lavori non risultano avviati per l'aumento dei costi nello sviluppo della progettazione esecutiva ed è probabile la rescissione del contratto.

Fase di avvio dei lavori – Anche i tempi medi di avvio dei lavori più alti, ovvero il tempo che intercorre tra l'aggiudicazione dei contratti e l'inizio dei lavori, si rilevano per i grandi contratti. Si tratta di una durata media di 425 giorni, calcolata sulla base di 17 contratti con tempi che oscillano tra un valore minimo di 22 giorni e uno massimo di 1.640 giorni (circa 4,5 anni), dedicata principalmente al perfezionamento del contratto e alla redazione e approvazione dei livelli progettuali previsti dai contratti. Il valore minimo spetta ai lavori previsti dal contratto per la sola esecuzione dei lavori di costruzione della nuova stazione ad alta velocità di Roma Tiburtina, dell'importo a base di gara di circa 156 milioni. Il valore massimo invece spetta all'appalto integrato per la progettazione e realizzazione del Nuovo Ospedale dei Castelli nel comune di Ariccia, dell'importo di circa 69 milioni di euro. I lavori risultano avviati il 13/06/2013 (data del verbale di consegna dei lavori), 1.640 giorni dopo l'aggiudicazione definitiva, avvenuta il 16/12/2008. Nel caso dei contratti medi e piccoli si scende a 299 giorni, calcolati sulla base di 37 contratti con tempi che oscillano tra un valore minimo di 6 giorni - impiegati per avviare i lavori previsti dal contratto di disponibilità, ai sensi dell'art. 160/ter del D. Lgs. 163/2006, per la progettazione e realizzazione di una scuola elementare di 20 aule nell'VIII circoscrizione, Setteville Nord - Marco Simone, nel comune di Guidonia, dell'importo di 6,3 milioni - e un valore massimo di 1.557 giorni - impiegato per avviare i lavori di ampliamento del cimitero comunale di Frascati previsti dal contratto di concessione di lavori pubblici dell'importo a base di gara di 5,3 milioni di euro.

Tabella 13 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Campione di 100 aggiudicazioni monitorate per tempi di avvio lavori - Giorni

	Numero casi con informazioni disponibili	Medio	Min	Max
Grandi	17	425	22	1.640
Medie e piccole	37	299	6	1.557
Totale	54	339	6	1.640
Incidenza sul totale lavori in corso o ultimati	62,1			

Fonte: CRESME Europa Servizi
* Gennaio 2002-Novembre 2015

Fase di esecuzione dei lavori – Anche riguardo alla durata media dei lavori, calcolata sulla base di 81 contratti (il 93% dei contratti con lavori in corso o ultimati), si osservano dei tempi medi differenti per grandi e medio-piccoli lavori. Si passa dai 6,2 anni dei grandi lavori di importo superiore a 50 milioni, ai 2,2 anni dei lavori medi e piccoli.

Per quanto riguarda i grandi contratti i tempi di esecuzione dei lavori più lunghi spettano al maxi contratto di Roma Capitale degli anni 2000 ossia quello relativo alla costruzione della Linea C della rete metropolitana (2,5 miliardi l'importo a base di gara; 3,7 miliardi l'importo da quadro economico del tracciato fondamentale, Montecompatri/Pantano-Clodio/Mazzini). Si parla di 15,5 anni, considerando il tempo tra la data di avvio dei lavori, avvenuta il 13/04/2006, e la data presunta di ultimazione dei lavori fino alla stazione Fori Imperiali, prevista a settembre del 2021.

I tempi di esecuzione più corti (3 anni) spettano invece al 3° lotto, 1° stralcio, dei lavori di realizzazione della terza corsia del Quadrante Nord-Ovest del GRA. I lavori risultano conclusi il 02/04/2006, 1.098 giorni (3 anni) dopo l'effettivo di inizio dei lavori, avvenuto il 31/03/2003.

Tabella 14 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Campione di 100 aggiudicazioni monitorate per tempi di esecuzione lavori - Anni

	Numero casi con informazioni disponibili	Medio	Min	Max
Grandi	22	6,2	3,0	15,5
Medie e piccole	59	2,2	254 giorni	6,0
Totale	81	3,3	254 giorni	15,5
Incidenza sul totale lavori in corso o ultimati	93,1			

Fonte: CRESME Europa Servizi
* Gennaio 2002-Novembre 2015

Relativamente al rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, per entrambe le tipologie dimensionali individuate, si rilevano tempi effettivi doppi rispetto a quelli preventivati e tra le cause del ritardo vi sono la crisi economico-finanziaria, che ha pesato sia sul rispetto dei tempi di finanziamento delle opere che sull'avanzamento dei lavori (contenzioso, fallimento delle imprese), e criticità tecniche e procedurali nell'attuazione di operazioni più complesse o di importo rilevante.

Per i grandi contratti, per i quali si è rilevata una durata media effettiva di esecuzione dei lavori di 6,2 anni a fronte di una durata media indicata nei documenti di gara di 3,2 anni, si registra un ritardo medio di 3 anni.

Per i contratti medi e piccoli invece si registra un ritardo di 1,1 anni (la differenza tra una durata media effettiva di 2,2 anni e una durata presunta di 1,1 anni).

Tabella 15 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015*- Campione di 100 aggiudicazioni monitorate per tempi di esecuzione lavori - Raffronto tempi effettivi e tempi previsti dai bandi di gara - Anni

	Numero casi	Effettivi	Previsti dai bandi di gara	Scostamento medio
Grandi	22	6,2	3,2	3,0
Medie e piccole	45	2,2	1,1	1,1
Totale	67	3,3	1,8	1,5
<i>Incidenza sul totale lavori in corso o ultimati</i>	<i>77,0</i>			

Fonte: CRESME Europa Servizi

* Gennaio 2002-novembre 2015

3.3. Elenco 100 opere monitorate

Di seguito si riporta l'elenco delle 100 opere oggetto di monitoraggio, con informazioni relative agli aspetti caratterizzanti i contratti nonché i costi, il livello e i tempi di attuazione al 30 novembre 2015.

Elenco 4 - Mercato opere pubbliche nella città metropolitana di Roma 2002-2015* - Campione di 100 aggiudicazioni monitorate - Elenco opere in ordine decrescente di importo

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Roma	Appalto integrato	Lavori in corso	15/02/2005	03/03/2006	2006	2021(a)	ROMA METROPOLITANE SRL	Affidamento a Contraente Generale, della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e direzione lavori della Linea C della Metropolitana di Roma, con sistema di automazione integrale su ferro senza macchinista a bordo. L'intervento è compreso nel Programma delle Infrastrutture Strategiche della legge Obiettivo n. 443/2001.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	2.510.951.163	OG4	ATI/RTI	ASTALDI SPA	Roma
Roma	Concessione di lavori	Gara con contratto	07/07/2009	09/09/2011			ROMA METROPOLITANE SRL	Affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	447.630.597	OG3	ATI/RTI	SALINI COSTRUTTORI SPA	Roma
Roma	Appalto integrato	Lavori in corso	18/08/2003	07/10/2004	2005	2016(b)	ROMA CAPITALE	Metropolitana di Roma, Linea B1 - Progettazione ed esecuzione lavori di diramazione della linea B, tratta Bologna-Conca d'Oro-Jonio.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	379.070.592	OG4	ATI/RTI	CONSORZIO RISALTO	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	19/03/2007	05/12/2007	2008	2016	EUR SPA	Esecuzione di lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi - Eur.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	277.476.869	OS18	Singola	SOCIETA' ITALIANA CONDOTTE D'ACQUA SPA	Roma
Roma	Concessione di lavori	Gara aggiudicata in via provvisoria	22/11/2011	10/10/2012			ROMA CAPITALE	Gara n. 72/11A - Project financing a gara unica per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria ed i servizi c.d. "obbligatori", quali la fornitura di nuovi arredi, il servizio di trasloco e la vigilanza del complesso immobiliare denominato "Campidoglio 2", costituente il nuovo polo degli Uffici di Roma Capitale, come previsto nello studio di fattibilità.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	193.000.000	OG1	Singola	ASTALDI SPA	Roma

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Provincia	Appalto integrato	Lavori in corso	19/10/2004	27/07/2006	2008	2016	ADR SPA	Appalto integrato per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo Molo Centrale dell'Aerostazione Internazionale (Molo C) dell'aeroporto L. da Vinci di Fiumicino ed opere di pertinenza.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	169.550.822	OG1	ATI/RTI	SOCIETA' COSTRUZIONI CIMOLAI ARMANDO SPA	Pordenone
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	09/08/2011	23/04/2012	2012	2016	PORTI DI ROMA E DEL LAZIO	Esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento denominato primo lotto funzionale opere strategiche per il porto di Civitavecchia consistente nel prolungamento Antemurale C. Colombo, Dragaggio, Realizzazione delle Darsene servizi e Traghetti, Sistemazione in zona Mattonara e Tombamento del Fosso del Buonaugurio.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	158.281.268	OG7	ATI/RTI	GRANDI LAVORI FINCOSIT SPA	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	01/06/2005	10/09/2007	2007	2011	RFI SPA	L.P. 31 /2005 - Lavori di realizzazione della nuova stazione A.V. di Roma Tiburtina.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	155.552.928	OG1	ATI/RTI	COOPSETTE SOC. COOP A RL	Reggio nell'Emilia
Provincia	Appalto integrato	Lavori in corso	03/09/2012	05/12/2013	2014	2017	RFI SPA	DLE.RM.2012.024 - ACCM e SCC-M per il nodo di Roma - Progettazione ed esecuzione di apparati centrali computerizzati multistazione (ACCM) e sistema di comando e controllo (SCC-M) degli impianti di stazione e di linea compresi nelle tratte Roma Tiburtina – Orte, Ciampino – Colferro, Roma Casilina – Campoleone - Nettuno, compreso il controllo degli impianti costituenti il Nodo ferroviario di Roma, di impianti SCMT, telecomunicazioni, alimentazione MT/BT, RED, security, HVAC, fabbricati tecnologici periferici e di posto centrale per il contenimento delle apparecchiature, nuovi sottopassaggi viaggiatori, nonché interventi di armamento ed agli impianti di trazione elettrica.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	152.483.040	OS9	ATI/RTI	ALSTOM FERROVIARIA SPA	Bologna
Roma	Appalto integrato	Lavori in corso	23/01/2008	20/11/2008	2009	2015	ROMA METROPOLITANE SRL	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione del sistema di trasporto pubblico a capacità intermedia a servizio dei corridoi Eur-Tor de' Cenci ed Eur Laurentina-Tor Pagnotta, comprensivo della fornitura dei veicoli filoviari nonché del servizio di Full Service sui veicoli per un periodo di anni 2 .	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	131.510.173	OG3	ATI/RTI	DE SANCTIS SPA	Napoli
Roma	Concessione di lavori	Lavori in corso	04/10/2006	10/07/2007	2013	2016	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per il parcheggio interrato nell'area del galoppatoio di Villa Borghese: progettazione, lavori di ristrutturazione, realizzazione del deposito bus elettrici-ATAC, sistemazione della superficie, gestione, con il sistema del project financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	92.503.000	OG1	Singola	SABA ITALIA SPA	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	28/12/2006	29/07/2008	2012	2020	GRANDI STAZIONI SPA	Esecuzione delle opere infrastrutturali complementari agli edifici della stazione ferroviaria di Roma Termini.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	91.999.960	OG1	ATI/RTI	SALINI LOCATELLI SRL	Bergamo

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Roma	Concessione di lavori	Lavori in corso	06/11/2003	2004	2008	2018	ROMA CAPITALE	Affidamento in concessione di parte del complesso degli ex Mercati Generali siti in Roma, via Ostiense.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	90.000.000		ATI/RTI	THE MILLS CORPORATION	
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	28/01/2002	22/12/2003	2004	2008	ANAS SPA	RM 11/02 - Autostrada del GRA - Lavori di adeguamento al tipo 1/b delle Norme CNR/80 dal km. 0+450 al km. 18+800. Quadrante Nord-Ovest - lotto 3) - 3° stralcio dal km. 11+250 al km. 12+650.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	82.634.848	OG4	Singola	VIANINI LAVORI SPA	Roma
Roma	Appalto integrato	Lavori ultimati	25/11/2003	19/05/2004	2004	2011	ANAS SPA	RM 113/03 - Appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di realizzazione della viabilità accessoria all'Autostrada Roma-Aeroporto di Fiumicino per l'adeguamento del sistema viario Roma-Fiumicino Litorale - 1° Lotto.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	79.021.180	OG3	Singola	TODINI COSTRUZIONI GENERALI SPA	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	09/12/2003	21/12/2004	2008	2012	RFI SPA	Costruzione del completamento della Nuova Circonvallazione Interna (N.C.I.) in variante al tracciato dell'esistente Tangenziale Est, tra l'innesto dell'autostrada A 24 a sud e la Batteria Nomentana a nord, compreso lo svincolo per il futuro SDO, il nuovo svincolo del ponte Lanciani ed il tombamento del realizzato tratto di Nuova Circonvallazione Interna. L.P. 304.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	77.500.000	OG3	ATI/RTI	C.C.C. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	Bologna
Roma	Appalto integrato	Lavori in corso	22/12/2005	26/05/2008	2009	2015	ROMA CAPITALE	Allargamento Via Tiburtina da Km 9+300 al Km 15+800. Adeguamento della via Tiburtina mediante la realizzazione della sede stradale a due corsie per senso di marcia, corridoio centrale per la sede dedicata al trasporto pubblico e sistemazione superficiale delle strade collaterali.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	69.215.883	OG3	ATI/RTI	UNITER CONSORZIO STABILE ARL	Catania
Roma	Concessione di lavori	Gara aggiudicata	25/08/2010	04/10/2011			ROMA CAPITALE	Social Housing - Assegnazione dell'Area F ricadente sul comprensorio direzionale di Pietralata per la realizzazione di un programma housing sociale con relative urbanizzazioni - Progettazione, esecuzione e gestione parziale.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	69.000.000	OG1	ATI/RTI	STILE COSTRUZIONI EDILI DI REBECCHINI ING. LUIGI & C. SPA	Roma
Provincia	Appalto integrato	Lavori in corso	14/05/2008	16/12/2008	2013	2016	AZIENDA SANITARIA USL ROMA H	Progettazione e realizzazione del Nuovo Ospedale dei Castelli, Via Nettunense, km. 11,5, Comune di Ariccia (RM).	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	68.620.650	OG1	ATI/RTI	C.C.C. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	Bologna
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	28/01/2002	08/01/2003	2004	2008	ANAS SPA	RM 6/02 - Autostrada del GRA - Lavori di adeguamento al tipo 1/b delle Norme CNR/80 dal km. 0+450 al km. 18+800. Quadrante Nord-Ovest - lotto 6) dal km. 17+400 al km. 18+800.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	66.035.065	OG3	ATI/RTI	GIOVANNINI & MICHELI	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	28/01/2002	22/01/2003	2004	2008	ANAS SPA	RM 10/02 - Autostrada del GRA - Lavori di adeguamento al tipo 1/b delle Norme CNR/80 dal km. 0+450 al km. 18+800. Quadrante Nord-Ovest - lotto 3) - 2° stralcio dal km. 9+900 al km. 11+250.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	61.977.699	OG3	ATI/RTI	C.M.B. - COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	Modena

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Provincia	Appalto integrato	Lavori in corso	03/08/2009	03/12/2010	2011	2016	ITALFERR SPA	PA-1144 - Progettazione esecutiva e lavori per il raddoppio ferroviario tra Lunghezza e Guidonia (tratta Roma-Pescara) da progressiva di progetto Km. 12+650 a Km. 21+734, e raccordo con il singolo binario esistente fino alla progressiva di progetto Km. 22+237, nonché realizzazione delle nuove fermate di Bagni di Tivoli e Guidonia Collefiorito, opere di mitigazione ambientale e soppressione dei passaggi a livello interessati.	Procedura aperta	Prezzo più basso	61.379.129	OG3	Singola	D.E.C. SPA	Bari
Roma	Appalto integrato	Gara con contratto	08/02/2005	14/11/2005			ATAC SPA	Gara n. 3/2005 - Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del deposito tranviario Centro Carni e delle opere connesse, con manutenzione degli impianti full risk per 550 giorni.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	59.895.000	OG1	ATI/RTI	C.C.C. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	Bologna
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	28/01/2002	27/01/2003	2003	2006	ANAS SPA	RM 9/02 - Autostrada del GRA - Lavori di adeguamento al tipo 1/b delle Norme CNR/80 dal km. 0+450 al km. 18+800. Quadrante Nord-Ovest - lotto 3) - 1° stralcio dal km. 6+000 al km. 9+900.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	55.643.066	OG3	Singola	GHELLA SPA	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	04/10/2002	30/12/2002	2003	2010	MIT - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA	MAXXI, Museo nazionale delle arti del XXI secolo - Realizzazione del centro per la documentazione e la valorizzazione delle arti contemporanee.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	52.425.347	OG1	ATI/RTI	ITALIANA COSTRUZIONI SPA	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	28/01/2002	10/12/2002	2003	2006	ANAS SPA	RM 5/02 - Autostrada del GRA - Lavori di adeguamento al tipo 1/b delle Norme CNR/80 dal km. 0+450 al km. 18+800. Quadrante Nord-Ovest - lotto 5) dal km. 13+900 al km. 17+400.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	51.552.224	OG3	ATI/RTI	TECNIS S.P.A.	Catania
Roma	Concessione di lavori	Contratto rescisso	06/04/2009	01/06/2011			MINISTERO DELLA DIFESA	Codice Esigenza 030805 - Project financing a gara unica per la realizzazione e la successiva gestione di infrastrutture alloggiative e dei relativi servizi (strutture sportive e ricreative, strutture ristorative, parcheggi, etc.).	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	41.100.000	OG1	ATI/RTI	DEC SPA	Bari
Provincia	Concessione di lavori	Lavori ultimati	21/12/2009	14/04/2010	2010	2013	PROVINCIA DI ROMA	PA 22.2009 - Project financing a gara unica per la concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di impianti fotovoltaici nei siti della Provincia di Roma.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	24.030.000	OS30	ATI/RTI	COFELY ITALIA SPA	Roma
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	03/09/2002	23/05/2003	2004	2009	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art. 37-quater della Legge 109/94 per l'affidamento in concessione della costruzione del nuovo mercato di via Andrea Doria, dei relativi parcheggi e spazi immobiliari sulla base del progetto preliminare, presentato dal soggetto promotore, e comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione dello stesso per un termine massimo di complessivi 30 anni con il sistema del project financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	22.725.000	OG1	ATI/RTI	C.M.B. - COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	Milano

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Roma	Concessione di lavori	Gara con contratto	28/11/2003	13/11/2007			RISORSE PER ROMA SPA	Costruzione e gestione del nuovo Mercato comunale Gianicolense, con annessi spazi commerciali e parcheggi interrati.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	15.283.155	OG1	ATI/RTI	ADANTI S.P.A.	Bologna
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	17/08/2004	19/11/2004	2008	2012	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento in concessione della costruzione del nuovo Mercato di Testaccio, parcheggi e spazi immobiliari sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto Promotore, con il sistema del project-financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	13.864.833	OG1	ATI/RTI	GEIM SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	27/06/2007	10/03/2008	2009	2012	PORTI DI ROMA E DEL LAZIO	Realizzazione della banchina destinata a Nuovo Terminal Granaglie (banchina nord) del Porto di Civitavecchia.	Procedura aperta	Prezzo più basso	13.734.498	OG7	Singola	SALES COSTRUZIONI SPA	Roma
Provincia	Appalto integrato	Lavori sospesi	26/08/2010	13/10/2011			PROVINCIA DI ROMA	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del corridoio del trasporto pubblico C5 Fiumicino paese – stazione di Parco Leonardo.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	13.536.190	OG3	ATI/RTI	S.A.C. SPA	Roma
Roma	Appalto integrato	Lavori ultimati	07/03/2007	30/07/2007	2007	2009	ROMA METROPOLITANE SRL	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del corridoio di trasporto pubblico Anagnina - Tor Vergata.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	11.214.051	OG3	ATI/RTI	VINCENZO RESTUCCIA COSTRUZIONI SRL	Vibo Valentia
Roma	Appalto integrato	Lavori in corso	30/12/2009	15/02/2011	2012	2016	ROMA CAPITALE	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione della rete di fognatura su Via Tiburtina zona SDO da Via di Portonaccio a Via Casal Bruciato Municipio V.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	9.190.466	OG6	ATI/RTI	CIPRIANI MARIO	Roma
Provincia	Concessione di lavori	Contratto rescisso	18/08/2008	27/01/2010			COMUNE DI SUBIACO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'ampliamento del Cimitero Comunale sito in via S. Francesco, con il sistema del project finacing.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	8.675.500	OG1	Singola	MA.FRA. SRL	Napoli
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	03/02/2004	22/03/2004	2005	2007	SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO DI ROMA	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L.109/94 per progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo e gestione della palazzina ex Caserma Capocci, con il sistema del project financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	8.430.000	OG2	Singola	I.A.C.E. SPA	Roma
Roma	Appalto integrato	Lavori ultimati	30/04/2005	21/11/2005	2009	2011	MIT - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA	Progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico del complesso sede della Scuola Nazionale del Cinema.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	7.499.660	OG1	ATI/RTI	LATTANZI SRL	Roma
Provincia	Contratto di disponibilità	Lavori in corso	05/02/2014	13/05/2014	2014	2015	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160/ter del D. Lgs. 163/2006 - Progettazione e Realizzazione di una scuola elementare n. 20 aule con relativa progettazione esecutiva - VIII circoscrizione - Setteville Nord - Marco Simone.	Procedura negoziata	Offerta economicamente più vantaggiosa	6.346.049	OS32	ATI/RTI	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	Latina
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori sospesi	04/02/2009	11/03/2011			PROVINCIA DI ROMA	Gara V 02/09/73 - S.P. Ardeatina - Lavori di adeguamento alle condizioni di sicurezza dal Km. 14 500 al Km. 27 000 - Lotto II e III dal Km. 20 000 al Km. 23 500 e 4 rotatorie	Procedura aperta	Prezzo più basso	5.810.000	OG3	ATI/RTI	C.E.S.A SRL	

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Provincia	Concessione di lavori	Lavori in corso	26/09/2008	07/08/2009	2013	2016	COMUNE DI FRASCATI	Gara: 003/4/2008/PR - Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ampliamento del cimitero comunale: esecuzione delle opere, gestione funzionale e sfruttamento economico delle opere realizzate, ivi compreso l'espletamento dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	5.274.122	OG1	Singola	C.C.C. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	Bologna
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	17/11/2009	04/05/2010	2010	2016	COMUNE DI CIAMPINO	Lavori di costruzione del nuovo impianto depuratore e collettori fognari in località Lucrezia Romana.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	5.145.507	OS22	ATI/RTI	D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Roma
Roma	Appalto integrato	Lavori ultimati	21/12/2007	10/11/2009	2010	2014	ROMA CAPITALE	Affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di costruzione dei una scuola media di 9+3 aule sita in località Borghesiana Pantano - Municipio Roma VIII.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	4.975.934	OG1	Singola	I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	24/03/2010	11/02/2011	2012	2016	REGIONE LAZIO	Lavori di completamento rete fognante in alcune località del comune di Pomezia - I stralcio.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	4.641.489	OG6	Singola	CIACCIA APPALTI SRL	
Roma	Appalto integrato	Lavori ultimati	18/10/2010	01/03/2011	2012	2015	ENPAM	Appalto per i lavori di ristrutturazione delle palazzine 5-6-7-8-9 nel complesso immobiliare si to in Roma via Vaglia	Procedura aperta	Prezzo più basso	3.718.213	OG1	Singola	AEDES SRL	
Roma	Appalto integrato	Lavori in corso	13/07/2009	01/10/2009	2010	2015	PROVINCIA DI ROMA	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori afferenti Villa Altieri Palazzo della Cultura e della Memoria Storia.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.490.000	OG2	ATI/RTI	DI CORI SERGIO SRL	Roma
Roma	Appalto integrato	Lavori ultimati	15/05/2009	22/07/2009	2010	2012	PROVINCIA DI ROMA	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e restauro Palazzo Valentini - Ripristino e musealizzazione del percorso di visita sotterraneo fino all'area della Colonna Traiana.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.208.000	OG2	ATI/RTI	GHERARDI ING. GIANCARLO SPA	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Contratto rescisso	10/08/2011	21/10/2011			COMUNE DI COLONNA	Lavori di recupero e restauro di Palazzo Colonna.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.127.299	OG2	Singola	VALENTINO GIUSEPPE SRL	Napoli
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	29/08/2011	15/11/2012	2013	2015	COMUNE DI CASTEL GANDOLFO	Lavori delle Opere di consolidamento e risanamento ambientale delle coste del Lago di Albano.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	2.975.000	OS12	ATI/RTI	CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI A R.L.	Belluno
Provincia	Appalto integrato	Lavori in corso	31/05/2013	21/07/2014	2014	2015	COMUNE DI VELLETRI	Appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale dell'ex convento del Carmine Casa delle Culture della Musica.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	2.970.957	OG2	ATI/RTI	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Roma
Provincia	Appalto integrato	Gara con contratto	08/07/2010	21/01/2011			COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA	Progettazione e realizzazione strada di collegamento Anguillara scalo-Cesano scalo.	Procedura aperta		2.780.000	OG3	ATI/RTI	CONSORZIO CO.I.R.E.S	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	12/06/2006	01/11/2006	2007	2011	COMUNE DI ANZIO	Lavori di realizzazione Palazzo dello Sport.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	2.532.350	OS13	Singola	TADDEI COSTRUZIONI SRL	L'Aquila
Provincia	Appalto integrato	Lavori in corso	03/03/2014	13/01/2015	2015	2015	AGENZIA REGIONALE PER LA DIFESA DEL SUOLO	Appalto integrato per la progettazione ed esecuzione di una arginatura a protezione dell'abitato di Isola Sacra nel Comun di Fiumicino.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	2.319.016	OG8	ATI/RTI	MARIO CIPRIANI SRL	Roma

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	18/01/2011	28/07/2011	2012	2013	FONDAZIONE ENASARCO	Lavori di rifacimento dei parapetti dei balconi, ripristino dell'intonaco lesionato sulle facciate e rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi e dei torrioni di copertura dei fabbricati di proprietà della Fondazione siti in Roma, via Sacco e Vanzetti n. 213, viale P. Togliatti n. 1473.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	2.190.928	OS18	ATI/RTI	GENTILSIDER S.R.L	
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	30/06/2010	15/06/2011	2011	2013	ROMA CAPITALE	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione delle strade della Grande Viabilità di particolare pregio storico ricadenti nel municipio 1.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.773.565	OG3	Singola	LUNICA SOCIETA' CONSORTILE ARL	
Provincia	Appalto integrato	Lavori ultimati	07/06/2010	03/08/2010	2011	2013	COMUNE DI ALBANO LAZIALE	Appalto concorso dei lavori di adeguamento del sottopasso ferroviario di Via Vascaelle.	Procedura aperta		1.500.000		ATI/RTI	EDIL GIANCAMILI SRL	Roma
Provincia	Concessione di lavori	Lavori ultimati	02/02/2010	30/06/2010	2010	2012	COMUNE DI FIUMICINO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un asilo nido in località Fregene.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.370.983	OG1	ATI/RTI	COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SCARL	Reggio nell'Emilia
Provincia	Appalto sola esecuzione	Contratto rescisso	08/08/2011	20/12/2012			COMUNE DI POMEZIA	Lavori di costruzione teatro comunale nel sito dell'ex consorzio agrario di Via Cincinnato.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.243.275		Singola	SAN MARCO SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	14/06/2010	04/05/2011	2012	2013	ROMA CAPITALE	Lavori di realizzazione di una piazza antistante la Chiesa di S. Tommaso Apostolo nel piano particolareggiato di zona O di P.R.G. n. 51 Infernetto comparti 15 e 16 (Municipio XIII).	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.214.159	OG3	Singola	SO.CO.BE.AN. SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	26/10/2007	16/02/2011	2011	2014	ROMA CAPITALE	Lavori di costruzione di una scuola materna da 3 sezioni nel piano di zona C3 bis "Pisana-Vignaccia" Municipio Roma XVI.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.182.128	OG1	Singola	FIGERA SRL	Roma
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	07/06/2006	14/08/2006	2007	2008	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un asilo nido per 60 bambini con annessa ludoteca e Centro Vacanze nel P.d.Z. Osteria del Curato Municipio X, con il sistema del project-financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.090.110	OS32	ATI/RTI	NUOVE RISPOSTE	Roma
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	07/06/2006	14/08/2006	2007	2008	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un asilo nido per 60 bambini con annessa ludoteca e Centro Vacanze nel P.d.Z. Settecamini Municipio V, con il sistema del project-financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.090.110	OS32	ATI/RTI	NUOVE RISPOSTE	Roma
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	07/06/2006	14/08/2006	2007	2008	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un asilo nido per 60 bambini con annessa ludoteca nel P.d.Z. Anagnina 2 Municipio X, con il sistema del project-financing.	Procedura ristretta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.090.110	OS32	ATI/RTI	NUOVE RISPOSTE	Roma

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Roma	Concessione di lavori	Lavori ultimati	07/06/2006	14/08/2006	2007	2008	ROMA CAPITALE	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un asilo nido per 60 bambini con annessa ludoteca nel P.d.Z. Torresina Municipio XIX, con il sistema del project-financing.	Procedura ristretta		1.090.110	OS32	ATI/RTI	NUOVE RISPOSTE	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	12/08/2010	15/12/2010	2010	2012	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Lavori di realizzazione ampliamento scuola media Tito Minniti in viale Trento a Villalba.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.071.526	OG1	Singola	NATY SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	23/11/2007	30/04/2008	2010	2013	ROMA CAPITALE	Lavori di realizzazione di una scuola materna sita nel comparto 60 del p.p. di zona O n. 18 Castelveverde-Osa-S. Eligio-Via Massa S. Giuliano municipio roma VIII.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.000.000	OG1	Singola	EURO 90 SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	30/11/2012	14/01/2013	2013	2015	COMUNE DI GENAZZANO	Lavori di ampliamento Cimitero Comunale, 1° stralcio	Procedura negoziata	Prezzo più basso	997.805	OG1	Singola	PL APPALTI SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	11/06/2013	13/11/2013	2014	2015	COMUNE DI ALBANO LAZIALE	Lavori di realizzazione scuola materna - Intervento B - IV stralcio.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	990.000		Singola	ROMANA EDILE SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	14/03/2013	25/06/2014	2015	2016	COMUNE DI ARTENA	Lavori di ampliamento del cimitero comunale di Artena.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	974.192	OG1	ATI/RTI	TEMA IMPIANTI SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	17/04/2014	02/10/2014	2014	2016	REGIONE LAZIO	Lavori per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio in Roma - Biennio 2014-2015.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	950.000		ATI/RTI	MANTON LAVORI SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	15/04/2013	13/11/2013	2014	2015	COMUNE DI ALBANO LAZIALE	Lavori di acquisizione area e realizzazione scuola con annessa palestra. Loc.ta' Cecchina-Zona Cancelliera - I stralcio.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	935.577	OG1	Singola	EDIL GIANCAMILLI SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	28/01/2012	05/03/2012	2012	2015	SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI DI ROMA	Roma Ostia Antica - Riqualificazione naturalistica e del patrimonio archeologico e monumentale degli ambiti fronte Tevere per la riconnessione dell'area quale antico porto fluviale di Roma.	Procedura negoziata	Prezzo più basso	817.042		Singola	LANDE SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	07/12/2009	25/05/2010	2012	2013	PROVINCIA DI ROMA	Restauro delle superfici architettoniche decorate presso Palazzo Rospigliosi di Zagarolo.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	808.550	OS2	ATI/RTI	KERMES SNC	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	14/03/2013	30/05/2013	2013	2015	ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ SRL	Gara 2/2013 - Affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni assi/intersezioni stradali nell'ambito dei Piani Particolareggiati del Traffico Urbano del Comune di Roma relativi al Municipio II.	Procedura aperta	Prezzo più basso	808.179		Singola	AN.FA. COSTRUZIONI SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	24/05/2010	07/02/2011	2011	2012	ROMA CAPITALE	Realizzazione di una piazza in Largo Labia.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	783.346	OS24	Singola	DAFNE SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Contratto rescisso	13/02/2008	15/05/2008			COMUNE DI MONTEROTONDO	Lavori di completamento e restauro del Teatro Comunale ex Ramarini	Procedura aperta	Prezzo più basso	777.000	OG2	Singola	SO.RES. SRL	Napoli

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	05/08/2010	04/05/2011	2012	2013	FONDAZIONE ENASARCO	Gara n. 20/2009. Lavori di impermealizzazione delle grondaie e dei torrioni, rivisione tetti e restauro dei balconi dello stabile di proprietà della Fondazione, sito in Roma, Via Valsavaranche n. 2.	Procedura ristretta	Prezzo più basso	698.457	OS8	Singola	FAIR TERMICA SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	25/01/2014	24/02/2014	2014	2015	COMUNE DI MONTEROTONDO	Lavori di riqualificazione via Nomentana -Via Filippo Turati-Piazza Borgonuovo.	Procedura negoziata	Prezzo più basso	684.702	OG3	Singola	PETRUCCI MARIANO	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	24/05/2011	04/02/2013	2013	2015	ROMA CAPITALE	Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'Asilo Nido Sagittario, Via del Sagittario, 14.	Procedura aperta	Prezzo più basso	659.129	OG1	Singola	CICCHETTI REMO SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	07/08/2012	13/09/2012	2014	2015	MIT - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA	COD. ALICE 11/IST/L/0196/00 - Lavori urgenti per le vulnerabilità degli elementi non strutturali nella scuola elementare Cerboni - Municipio XIX Roma.	Procedura aperta	Prezzo più basso	609.558	OG1	Singola	MIT SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	07/06/2011	11/08/2011	2011	2014	PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI SIMBRUINI	Realizzazione di un circuito per la fruizione dei centri di interesse religioso e promozione dello sviluppo turistico nel Parco dei Monti Simbruini - Realizzazione di una struttura ricettiva a Vallepietra - Lotto 1°.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	605.430	OG1	Singola	COGERP SRL	
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	31/05/2010	07/07/2011	2012	2015	ROMA CAPITALE	Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle normative vigenti dell'edificio sede della scuola G. Oberdan.	Procedura aperta	Prezzo più basso	601.944	OG2	Singola	GORGERINO MARIO SRL	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	08/06/2015	08/07/2015	2015	2015	REGIONE LAZIO	Lavori di Efficientamento Energetico Scuola media Albert Schweitzer via Giuseppe Messina, 31.	Procedura negoziata		600.000		Singola	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO SRL	Frosinone
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	19/08/2011	26/03/2012	2012	2014	PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI SIMBRUINI	Realizzazione di un circuito per la fruizione dei centri di interesse religioso e promozione dello sviluppo turistico nel Parco dei Monti Simbruini - Ristrutturazione dell'ex Mattatoio comunale di Subiaco (Rm) da adibire a Centro Visita/Porta del Parco/Struttura polifunzionale - Lotto 2.			598.500		Singola	E.C.C. - EURO CONSOLIDAMENTI E COSTRUZIONI SRL	
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	16/11/2009	13/01/2010	2010	2014	COMUNE DI CAPENA	Lavori di realizzazione strada P.R.G. località Portone 1° stralcio.	Procedura aperta	Prezzo più basso	597.003	OG3	Singola	ERGASIA APPALTI SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	11/06/2013	13/11/2013	2014	2015	COMUNE DI ALBANO LAZIALE	Lavori di realizzazione centro civico - Sala polivalente - Intervento C - Il stralcio.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	561.639		Singola	SUPERFICIE SPAZIO DI RAGNACCI C.	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	22/06/2011	07/09/2011	2012	2014	COMUNE DI VELLETRI	Affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici.	Procedura aperta	Prezzo più basso	551.719	OG1	Singola	IMC APPALTI SRL	Frosinone
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	02/07/2014	15/12/2014	2015	2015	COMUNE DI SAN VITO ROMANO	Recupero e sistemazione esterna dell'ex ospedale "Guido Baccelli" come attivazione di servizi sociali - Via dei Martiri, Comune di San Vito Romano, Provincia di Roma.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	549.034	OG1	Singola	SONDEDILE SRL	Rieti
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori in corso	17/01/2013	15/03/2013	2014	2016	COMUNE DI VELLETRI	Lavori di realizzazione del collegamento meccanizzato Largo M. Ciancia - V.le B. Bozzi.	Procedura aperta	Offerta economicamente più vantaggiosa	484.000		Singola	SCHINDLER SPA	Milano
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	31/03/2014	15/07/2014	2014	2015	COMUNE DI LADISPOLI	Lavori di realizzazione di un asilo nido per 30 bambini in Via Luisiana.	Procedura aperta	Prezzo più basso	481.000	OG1	Singola	SP COSTRUZIONI SRL	Roma

Luogo lavori	Tipo contratto	Stato di attuazione al 30/11/2015	Data bando	Data Aggiudicazione	Anno inizio lavori	Anno fine lavori	Stazione appaltante	Oggetto Bando	Procedura scelta contraente	Criterio Aggiudicazione	Importo di gara €	Categoria SOA Prevalente	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (capogruppo in caso di ATI)	Provincia aggiudicatario
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	22/12/2011	09/03/2012	2012	2014	COMUNE DI ARDEA	Lavori di realizzazione plesso scolastico adibito a scuola elementare in località via Tanaro.	Procedura aperta	Prezzo più basso	469.996	OG1	Singola	CLER COOPERATIVA LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SC AR L	Roma
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	17/04/2013	30/05/2013	2013	2014	ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ SRL	Gara 4/2013 - Lavori di riorganizzazione di Largo Bernardino da Feltre	Procedura aperta	Prezzo più basso	344.402	OG3	Singola	I.Ge.Co. Srl	
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	20/03/2013	30/05/2013	2013	2014	ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ SRL	Gara 3/2013 - Affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni assi/intersezioni stradali nell'ambito dei Piani Particolareggiati del Traffico Urbano del Comune di Roma relativi al Municipio IV.	Procedura aperta	Prezzo più basso	322.194	OG3	Singola	Delta impianti	
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	14/03/2013	13/05/2013	2013	2013	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Lavori di sistemazione del muro di sostegno e del percorso sovrastante la scuola di Via Monte Bianco in località Colleverde.	Procedura negoziata	Prezzo più basso	117.000		Singola	PETRUCCI SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	31/07/2013	28/08/2013	2013	2015	COMUNE DI GERANO	Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nel centro storico - Comparto 12 - Via e vicolo del Palazzo.	Procedura negoziata	Prezzo più basso	114.769	OG2	Singola	SU.PA. SRL	
Roma	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	09/06/2015	09/07/2015	2015	2015	REGIONE LAZIO	Lavori di Efficientamento Energetico asilo nido e scuola dell'infanzia Pescaglia.	Procedura negoziata		109.875		Singola	ZEPPIERI MICHELE	Frosinone
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	31/01/2014	11/08/2014	2014	2014	COMUNE DI SUBIACO	Lavori di potenziamento, ripristino e sistemazione rete fognante acque bianche lungo la Via Cavour e relative opere di completamento.	Procedura aperta		105.000		Singola	MUCCITELLI COSTRUZIONI SRL	Frosinone
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	20/01/2013	19/02/2013	2013	2013	COMUNE DI CAPENA	Lavori di manutenzione e messa in sicurezza rupe strada delle Fornaci.	Procedura negoziata	Prezzo più basso	99.088	OG8	Singola	MOLINARI SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	05/07/2012	17/07/2013	2013	2014	COMUNE DI LANUVIO	Lavori di manutenzione straordinaria di Via Astura IV lotto.	Procedura aperta	Prezzo più basso	96.432	OG3	Singola	ROMAPPALTI SOCIO UNICO SRL	Roma
Provincia	Appalto sola esecuzione	Lavori ultimati	15/02/2012	16/03/2012	2012	2013	COMUNE DI LANUVIO	Lavori di realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione su Via Conicella e sistemazione del manto stradale.	Procedura negoziata		87.049		Singola	D.L.C. COSTRUZIONI SRL	Roma

Fonte: elaborazione CRESME Europa Servizi da fonti varie

* Gennaio 2002-novembre 2015

(a): data presunta di ultimazione dei lavori fino alla stazione Fori Imperiali.

(b): data presunta di ultimazione di alcuni interventi presso la Stazione, il parcheggio e l'edificio commerciale Jonio e del ponte ciclopedonale sul fiume Aniene.

