

Intervista **Francesco Burrelli**

«Ispezioni fondamentali, possono salvare la vita»

Francesco Burrelli, presidente dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, quanto incide sulla sicurezza dei romani la stretta sui controlli sulle caldaie?

«È sicuramente fondamentale, ed è sufficiente pensare che in Italia c'è un morto al giorno a causa del malfunzionamento di impianti di vario tipo. Non parlo solo di caldaie, ma anche degli impianti dei citofoni, degli ascensori o quelli che gestiscono le antenne centralizzate. Ben vengano i maggiori controlli quindi e soprattutto le sanzioni, perché purtroppo in Italia senza multe si tende a non rispettare le regole».

Quali possono essere i rischi?

«Le caldaie funzionano principalmente a metano, poche altre

sono elettriche, quindi possiamo immaginare i pericoli del malfunzionamento di una caldaia. È un beneficio per tutti avere controlli più stringenti e redigere un censimento delle caldaie presenti sul territorio romano stanando chi viola ogni regola».

Con la riattivazione del servizio di vigilanza sugli impianti le aziende che curano la manutenzione dovranno inviare un rapporto al concessionario del Comune. È quindi fondamentale anche la scelta del manutentore?

«Certamente, i proprietari di impianti possono ad esempio rivolgersi ad associazioni di categoria come la Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Roma. I manutentori devono avere

requisiti ben precisi, il personale deve svolgere continui corsi di aggiornamento e le aziende devono, ad esempio, essere iscritte alla Camera di Commercio. Insomma, non ci si può affidare a una società qualunque».

Chi non rispetta le regole verrà sanzionato con una multa di 500 euro. La cifra è in media con le altre città?

«Al di là della somma, si deve dare un segnale forte perché ci sono in gioco vite. Credo sia fondamentale la prevenzione, non si può sempre agire in emergenza, la nostra vita va programmata, solo così possiamo evitare tragedie».

L. Bog.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**IL PRESIDENTE DEGLI
AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO:
«BISOGNA AFFIDARE
LA MANUTENZIONE SOLO
A PROFESSIONISTI»**



Francesco Burrelli

